

●敷地・建物概要

工事名称	介護老人保健施設 純恵の郷 大規模修繕工事		建築主	社会福祉法人 苗場福祉会					
建物用途	介護老人保健施設		住所・氏名	理事長 湖山 泰成 新潟県十日町市川治4525番地					
建築地	(地名・地番) 千葉県千葉市中央区南生実町590-1		〒						
工事種別	新築・増築・別棟増築・改築・改修(大規模の改修)・用途変更・大規模の模様替え・移転・仮設建築・解体 <b>修繕</b>								
区域の指定	都市計画区域内(市街化区域・市街化調整区域・未編入区域)・都市計画区域外		建坪率(指定)	50%	容積率(指定)	100%			
用途地域の指定	第1種低層住専・第2種低層住専・第1種中高層住専・第2種中高層住専・第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用								
防火地域の指定	指定なし	その他の地区地域の指定		法22条指定区域					
工期	着工	2023年 9月 13日	予定	竣工	2024年 2月 29日	予定	全体工期	5.5 ヶ月	予定
敷地	敷地面積	合計	3,890.54			測量年月日			
	用途地域	指定無し				測量者氏名			
	全面道路幅員(最大)	6.5 M	地中埋設物		有 無	未調査	標高		
構造	SRC・RC・S・CB・W		耐火	準耐火		階数	(B - ) (F 3 ) (P 1 )		
くい地業	有 無		アースドリル	増築予定	有 無				

●各部の高さ

最高の高さ	平均地盤面より	9.9 m	(令二条の六、建物の高さ)	最高の軒の高さ	平均地盤面より	9.4 m
塔屋の高さ	平均地盤面より	12.9 m		居室の床の高さ	平均地盤面より	0.15 m

●法定面積

	申請部分	申請以外の部分	合計	建坪率	容積率	除却面積
建築面積	m <sup>2</sup>	1,565 m <sup>2</sup> 23	1,565 m <sup>2</sup> 23	40.23 % ≦ 50 %	% ≦ %	
延べ面積	m <sup>2</sup>	3,529 m <sup>2</sup> 31	3,529 m <sup>2</sup> 31	% ≦ %	90.71 % ≦ 100 %	
うち容積対象外	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			

●床面積

階	申請部分 ( ) m <sup>2</sup>		申請以外の部分 ( ) m <sup>2</sup>		合計 ( ) m <sup>2</sup>	階高 ( ) mm	天井高 ( ) mm	各階の用途
	容積対象部分	容積対象外部分	容積対象部分	容積対象外部分				
PF			21.12					塔屋
3F			836.22			3,000	2,450	老人保健施設
2F			1,225.74			3,100	2,450	老人保健施設
1F			1,446.23			2,800、3,060 3,150	2,450	老人保健施設
合計			3,529.31					

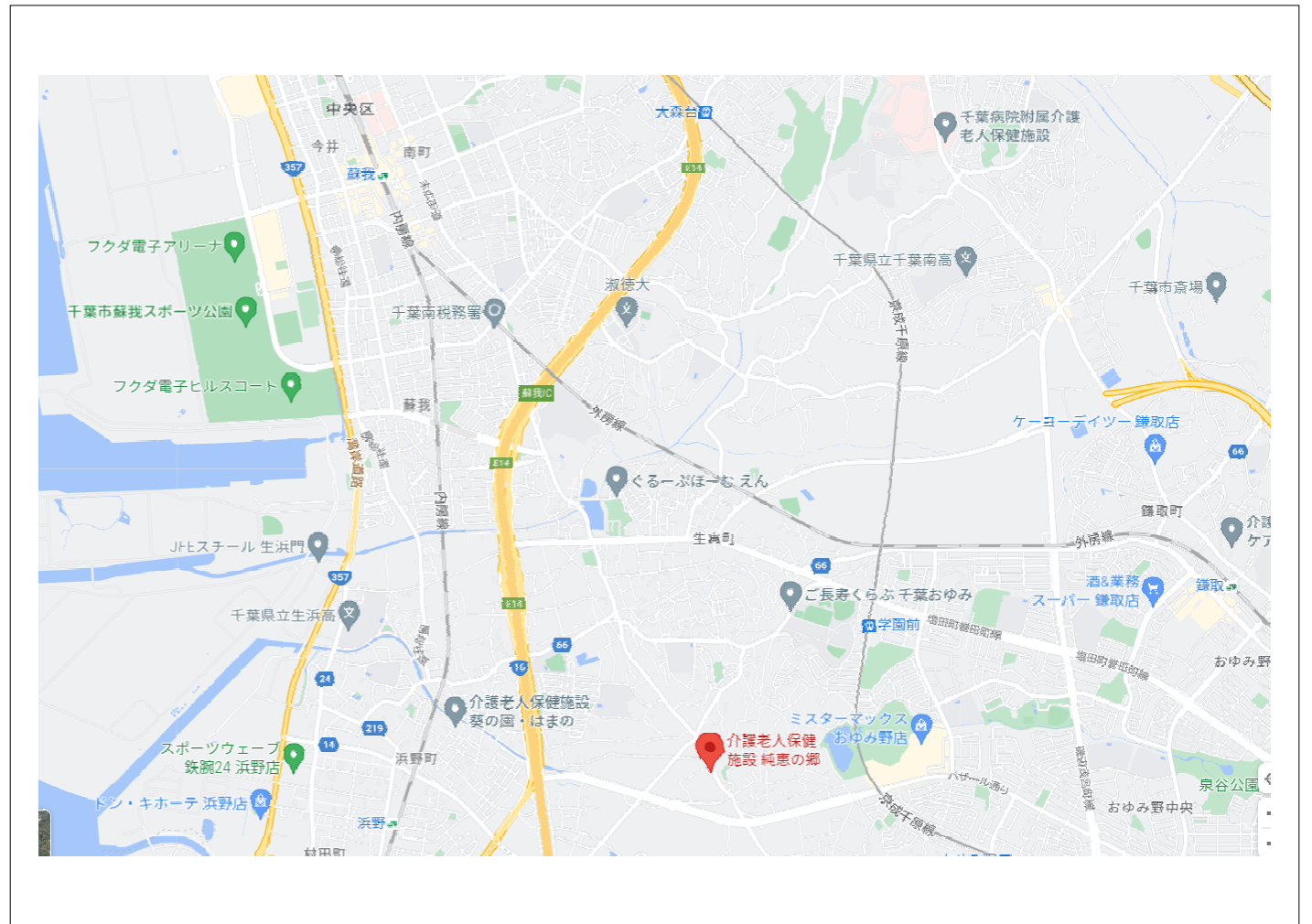
●その他の面積

--	--	--	--	--	--	--	--	--

●収容定数

3 F	24: (個室)
2 F	36: (個室)
1 F	24: (個室)
合計	84: (個室)

●案内図



●外構

--	--	--	--	--	--	--	--	--

●その他

※仕上げ、各扉、取納は全て☆☆☆☆とする。

●その他の工事区分

種別	区分	備考	種別	区分	備考	種別	区分	備考	種別	区分	備考
付属部品			特殊施設			付属建物			障害物撤去		
固定家具			金庫扉			駐車場上屋			在来建物基礎撤去		
固定椅子			クレーン			駐輪場上屋			埋設物撤去		
什器			機械駐車装置			タワーキング			樹木伐採		
カーテン						物置					
ブラインド											
マット			工作物その他			敷地造成			移設工事		
敷物			看板広告塔			歩道切下げ			在来建物移設		
郵便受			広告塔飲塔			敷地造成			工作物移設		
旗竿			避難器具			擁壁			樹木移設		
社名版・表札			トレンチ			排水					
各種表示板・文字			物干			道路			解体工事その他		
黒板・掲示板			塵芥焼却炉			植樹造園					
定礎版			ゴンドラ			防火水槽					

社会福祉法人  
23.07.11  
苗場福祉会

部 位	符 号	既 存 仕 上 ・ 仕 様	改 修 仕 上 ・ 仕 様	備 考							
※共通 高圧洗浄			屋根・屋上の防水部分、バルコニー床を除いて全て高圧洗浄								
屋 上・屋 根		改質アスファルトルーフィング防水 2階屋上部分：木製デッキ敷（高耐久性硬質木材：セラガンバツ程度）	既存のまま								
	A-1	笠木：アルミ	アルミ笠木取合いシーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
		増築部：長尺カラー折板 ガルバニウム鋼板t=0.6	既存のまま								
ハト小屋	A-2		配管取り出し口塞ぎ廻り、ベンドキャップ：シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
屋上植栽		改質アスファルトルーフィング防水の上 緑化システム（タジマ：Gウェーブ FD-Lシステム同等品） 日進カナートCT-1	既存のまま								
外 壁	B-1	根回り：コンクリート打放シ	既存のまま 基礎上取合いシーリングは撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
	B-2	壁：押出成形セメント板（ノザワ：アスロックt=60、一部リ付付デザイン品t=50）弾性吹付けタイル 縦張り、一部横張り（タイプ11製品）横張り：タスロックt=60+1縦張り：ゴジロックt=50+30	下地補修（調査・補修）の上 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装 押出成形セメント板目地シーリング撤去・打替え シリコーン6×5 アルミ水切り取合い部 シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
外部柱・梁	B-3	耐火被覆：ロックウール吹付（半湿式） t=35の上、押出成形セメント板t=15 弾性吹付けタイル	下地補修（調査・補修）の上 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装								
開口部	C-1	窓：アルミサッシ（ガラス：網入りガラス、型ガラス、トーマイガラス）	外部建具廻り取合部シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10（木製デッキ取合い部は除く） 外部建具ガラスシーリング撤去・打替え シリコーン6×5 アルミサッシ水切皿板上 シーリング撤去・打替え 変成シリコーン25×10								
		トップライト 2ヶ所（ガラス：網入りガラス）	外部建具廻り取合部シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10 2階屋上トップライトの鋼製部はエポキシ錆止め塗装の上 シリコン樹脂塗装								
	C-2	玄関扉：枠：ステンレスヘアライン仕上げ 扉：鋼製自動扉	既存のまま								
	C-2	その他スチール扉 SOP塗装	エポキシ錆止め塗装の上 シリコン樹脂塗装								
軒裏・庇	D-1	窓上庇：スチール溶融亜鉛メッキ	エポキシ錆止め塗装の上 シリコン樹脂塗装 取合いシーリング撤去・打替え 変成シリコーン20×10								
	D-2	強化ガラス製庇：合せガラス、ガラス押えSUS、吊アームスチール溶融亜鉛メッキ	ガラスクリーニング、st溶融亜鉛メッキ部：エポキシ錆止め塗装の上 シリコン樹脂塗装 取合い部シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
	D-3	コンクリート庇 上部ウレタン防水、側面弾性吹付タイル、上裏リシン吹付	ウレタン防水は既存のまま 上記以外は下地補修（調査・補修）の上、側面は微弾性フィラーの上フッ素樹脂塗装、上裏は水性反応硬化型軒天専用塗料								
	D-4	玄関庇 軒天：アルミスパンドレル、丸柱・幕板部：スチール塗装	軒天：専用プライマーの上シリコン樹脂塗装、丸柱・幕板部：エポキシ錆止め塗装の上 シリコン樹脂塗装								
	D-5	塔屋スチール庇	ケレン・クリーニングの上 エポキシ錆止め塗装の上シリコン樹脂塗装								
バルコニー		床：コンクリート直押エ 防水モルタルt=30 金ゴテ押エ（目地切り） 木製デッキ敷（高耐久硬質木材：セラガンバツ程度） 一部改質アスファルトルーフィング防水	既存のまま								
	E-1	手摺 支柱・腰・手摺子：アルミ製	作業完了後クリーニング								
	E-2	一部押出成形セメント板腰壁手摺 アルミ笠木（RCアゴ）	アルミ笠木取合いシーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10 RCコテ面 下地補修（調査・補修）の上 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装								
	E-3	天井、下がり壁 ケイ酸カルシウム板 t=5 目透し貼 VP	水性反応硬化型軒天専用塗料 塗装								
	E-4	コンクリート 側面弾性吹付タイル、上裏リシン吹付	下地補修（調査・補修）の上、側面は微弾性フィラーの上フッ素樹脂塗装、上裏は水性反応硬化型軒天専用塗料 根本 押出成形板との取合部 シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
EXP. J	F	アルミ製	シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15×10								
屋外階段	G	鉄骨・段裏：亜鉛ドブ漬けメッキ、手摺：スチール38φ	エポキシ錆止め塗装の上 シリコン樹脂塗装								
樋	H-1	縦樋・呼樋：硬質塩ビ管100φ ルーフドレイン：鋳鉄製 玄関底部分：ステンレスHL 100φ	シリコン樹脂塗装、縦樋掴み金物取合いシーリング撤去・打替え 変成シリコーン10×10 ルーフドレイン 既存のまま 玄関ステンレス縦樋は既存のまま								
	H-2	増築部 軒樋：硬質塩ビ管100φ	軒樋：シリコン樹脂塗装								
下地補修工事	※施工数量について 事前に目視・打診による施工数量調査を行う。 マーキング、計測、写真撮影の上図面記入し報告書を作成する。 (実数清算)		クラック補修 (0.3mm未満)	微弾性フィラー擦り込み	274.8m	鉄筋爆裂部補修 (5×20cm程度)	防錆処理の上 ポリマーセメントモルタル	27ヶ所	鉄部腐食部	シール・パテ処理	10ヶ所
			クラック補修 (0.3mm未満)	中圧注入工法 (スムーズエポ等)	137.4m	モルタル浮き部	エポキシ樹脂注入工法	280穴			
			欠損部補修 (10×10cm程度)	ポリマーセメントモルタル補修	54ヶ所	塗膜脆弱部	剥離補修、肌合せ	7㎡			

社会福祉法人  
23.07.11  
苗場福祉会

階	室名	既存改修内容	既存改修	床												巾木・腰						壁(柱型)										天井							摘要			別途工事支給品																																																																																																																		
				磁器タイル 150角	長尺 塩ビシート t=2.2	ビニル 床タイル 4.50角 t=2.8	竹製 床タイル 500角 t=5	磁器タイル 100角	防塵床 コンクリート 直挿工							77巾木	6'巾木	不燃系木 化粧板								AEP塗装 PB 15×15	AEP塗装 PB 9.5×12.5	AEP塗装 PB 12.5	紙クロス PB 15×15	紙クロス PB 9.5×12.5	紙クロス PB 12.5	無機質壁紙 PB 15×15	無機質壁紙 PB 9.5×12.5	ビニル紙 PB 12.5	磁器タイル 150角 t=3 MAX 327(432)等	強化PB (t=21~21) アスロック CB	AEP塗装 PB 9.5	AEP塗装 PB 9.5	無機質壁紙 PB 9.5	ビニル紙 PB 9.5	バスリブ		不燃系木 化粧板貼 PB 9.5	ガラス (20'ピッチ 厚50	廻り縁	手摺	造作・付属家具等																																																																																																													
				内装 制限	天井高 (m)							H=60	H=300	H=900	不燃 防火上主要 な燃焼切り		不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃		不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃	不燃 準不燃																																																																																																											
1階	風除室	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	玄関ホール	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	ラウンジ	⊕	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	事務室 ヘルプステーション	⊕	2.45	/												/						/										/							/			自動販売機置場																																																																																																																		
	相談室1・2	⊕	2.45	/												/						/										/							/			受付カウンター：ガラ集成材 1530 飾り棚：ナラ化粧合板(背面掲示板・コルクシート貼り) ミニキッチン																																																																																																																		
1階 デイサービス	デイサービス 機能回復訓練室 兼食堂	⊕	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	レクリエーションルーム	⊕	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	階段下倉庫(1) 階段下倉庫(2)	⊖	2.10	/												/						/										直天							/			流し台(電磁調理器付) 手洗いカウンター(人造大理石)、大型カガミ 飾り棚(ナラ化粧合板) 可動ロッカー(ホリ合板製)																																																																																																																		
	廊下(1)	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	調理室/下処理室 配膳車プール/洗浄室 サニタリー/食品庫 検収コーナー	⊖	2.45	/												/						100口										フレキシタ							/			厨房機器、手洗い器																																																																																																																		
1階 デイサービス	ロッカー更衣室	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	脱衣室	⊖	2.45	/												/						/										/							/			化粧台、手洗いカウンター、大型カガミ、脱衣棚、 洗濯機パン、汚物流し																																																																																																																		
	脱衣室内WC	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	浴室・機械浴室	⊖	2.45	/												/						/										/							/			栓小浴槽×2、大浴槽×1、機械浴槽×1、カガミ																																																																																																																		
	WC (車椅子対応)	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
1階 職員用	職員用出入口	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	廊下(4)	⊕	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	ゴミ置場	⊖	2.45	/												/						/										直天							/																																																																																																																					
	倉庫(1) 倉庫(2)	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	男子ロッカー室 女子ロッカー室	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	WC (職員用)	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	診察室	⊕	2.45	/												/						/										/							/			手洗い器、カガミ																																																																																																																		
	倉庫(10通)	⊖	2.45	/												/						/										/							/																																																																																																																					
	機械室	⊖	2.45	/												/						/										直天							/																																																																																																																					
記号	<table border="0"> <tr> <td>⊖</td> <td>下地不燃材</td> <td>S</td> <td>鋼</td> <td>ALC</td> <td>軽量気泡コンクリート</td> <td>OP</td> <td>油性ペイント</td> <td>EP-I</td> <td>合成樹脂エマルジョンペイント塗(外部用)</td> <td>OS</td> <td>オイルステン塗</td> <td>OC</td> <td>スーパーワニス塗</td> <td>CP</td> <td>コードペンダント</td> <td>FL</td> <td>蛍光灯</td> <td>不燃PB12.5、15</td> <td>NM-9619</td> <td>ジブトーン</td> <td>(不燃) NM-9613</td> <td>バスリブ</td> <td>不燃: NM0170 準不燃: QM9663</td> </tr> <tr> <td>⊕</td> <td>不燃材</td> <td>SS</td> <td>ステンレス</td> <td>CB</td> <td>コンクリートブロック</td> <td>VEP</td> <td>ビニルエマルジョンペイント</td> <td>OSC</td> <td>オイルステンクリア塗</td> <td>OC</td> <td>オイルステン塗</td> <td>FC</td> <td>フタル酸ワニス塗</td> <td>DL</td> <td>ダウンライト</td> <td>IL</td> <td>白熱灯</td> <td>準不燃PB12.5、15</td> <td>QM-9828</td> <td>無機質壁紙</td> <td>不燃</td> <td>防火種別 1-1</td> </tr> <tr> <td>⊕</td> <td>下地準不燃材以上</td> <td>AL</td> <td>アルミ</td> <td>TB</td> <td>テラゾーブロック</td> <td>AP</td> <td>アクリル系ペイント</td> <td>OSW</td> <td>オイルステンワックス塗</td> <td>OSW</td> <td>オイルステンワックス塗</td> <td>CL</td> <td>クリアラッカー塗</td> <td>CL</td> <td>シーリングライト</td> <td>IL</td> <td>白熱灯</td> <td>準不燃PB9.5</td> <td>QM-9824</td> <td>プラスチック製壁紙</td> <td>準不燃</td> <td>防火種別 2-1</td> </tr> <tr> <td>⊕</td> <td>準不燃材以上</td> <td>LGS</td> <td>軽量形鋼</td> <td>PB</td> <td>石膏ボード</td> <td>VP</td> <td>ビニルペイント</td> <td>UC</td> <td>1液形ウレタ ンワニス塗</td> <td>UC</td> <td>1液形ウレタ ンワニス塗</td> <td>LE</td> <td>ラッカーエナメル塗</td> <td>B</td> <td>ブラケット</td> <td></td> <td></td> <td>強化PB12.5、15 (不燃)</td> <td>NM-9615</td> <td>紙製・加工紙</td> <td>防火種別 1-3</td> <td>不燃 NM-9772 準不燃 QM-9232</td> </tr> <tr> <td>⊕</td> <td>難燃材以上</td> <td>FB</td> <td>フラットバー(平鋼)</td> <td>FP</td> <td>フタル酸系ペイント</td> <td>FP</td> <td>フタル酸系ペイント</td> <td>UC②</td> <td>2液形ウレタ ンワニス塗</td> <td>UC②</td> <td>2液形ウレタ ンワニス塗</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>塗料</td> <td>NM-8585</td> <td>塗料</td> <td>NM-8585</td> </tr> </table>																																							⊖	下地不燃材	S	鋼	ALC	軽量気泡コンクリート	OP	油性ペイント	EP-I	合成樹脂エマルジョンペイント塗(外部用)	OS	オイルステン塗	OC	スーパーワニス塗	CP	コードペンダント	FL	蛍光灯	不燃PB12.5、15	NM-9619	ジブトーン	(不燃) NM-9613	バスリブ	不燃: NM0170 準不燃: QM9663	⊕	不燃材	SS	ステンレス	CB	コンクリートブロック	VEP	ビニルエマルジョンペイント	OSC	オイルステンクリア塗	OC	オイルステン塗	FC	フタル酸ワニス塗	DL	ダウンライト	IL	白熱灯	準不燃PB12.5、15	QM-9828	無機質壁紙	不燃	防火種別 1-1	⊕	下地準不燃材以上	AL	アルミ	TB	テラゾーブロック	AP	アクリル系ペイント	OSW	オイルステンワックス塗	OSW	オイルステンワックス塗	CL	クリアラッカー塗	CL	シーリングライト	IL	白熱灯	準不燃PB9.5	QM-9824	プラスチック製壁紙	準不燃	防火種別 2-1	⊕	準不燃材以上	LGS	軽量形鋼	PB	石膏ボード	VP	ビニルペイント	UC	1液形ウレタ ンワニス塗	UC	1液形ウレタ ンワニス塗	LE	ラッカーエナメル塗	B	ブラケット			強化PB12.5、15 (不燃)	NM-9615	紙製・加工紙	防火種別 1-3	不燃 NM-9772 準不燃 QM-9232	⊕	難燃材以上	FB	フラットバー(平鋼)	FP	フタル酸系ペイント	FP	フタル酸系ペイント	UC②	2液形ウレタ ンワニス塗	UC②	2液形ウレタ ンワニス塗							塗料	NM-8585	塗料	NM-8585	今回工事範囲外	
⊖	下地不燃材	S	鋼	ALC	軽量気泡コンクリート	OP	油性ペイント	EP-I	合成樹脂エマルジョンペイント塗(外部用)	OS	オイルステン塗	OC	スーパーワニス塗	CP	コードペンダント	FL	蛍光灯	不燃PB12.5、15	NM-9619	ジブトーン	(不燃) NM-9613	バスリブ	不燃: NM0170 準不燃: QM9663																																																																																																																																					
⊕	不燃材	SS	ステンレス	CB	コンクリートブロック	VEP	ビニルエマルジョンペイント	OSC	オイルステンクリア塗	OC	オイルステン塗	FC	フタル酸ワニス塗	DL	ダウンライト	IL	白熱灯	準不燃PB12.5、15	QM-9828	無機質壁紙	不燃	防火種別 1-1																																																																																																																																						
⊕	下地準不燃材以上	AL	アルミ	TB	テラゾーブロック	AP	アクリル系ペイント	OSW	オイルステンワックス塗	OSW	オイルステンワックス塗	CL	クリアラッカー塗	CL	シーリングライト	IL	白熱灯	準不燃PB9.5	QM-9824	プラスチック製壁紙	準不燃	防火種別 2-1																																																																																																																																						
⊕	準不燃材以上	LGS	軽量形鋼	PB	石膏ボード	VP	ビニルペイント	UC	1液形ウレタ ンワニス塗	UC	1液形ウレタ ンワニス塗	LE	ラッカーエナメル塗	B	ブラケット			強化PB12.5、15 (不燃)	NM-9615	紙製・加工紙	防火種別 1-3	不燃 NM-9772 準不燃 QM-9232																																																																																																																																						
⊕	難燃材以上	FB	フラットバー(平鋼)	FP	フタル酸系ペイント	FP	フタル酸系ペイント	UC②	2液形ウレタ ンワニス塗	UC②	2液形ウレタ ンワニス塗							塗料	NM-8585	塗料	NM-8585																																																																																																																																							

社会福祉法人  
23.07.11  
苗塚福祉会

階	室名	既存改修内容	床							巾木・腰				壁(柱型)											天井					摘要		別途工事支給品					
			磁器タイル 150角	磁器タイル 長尺 t=2.2	ビニル 床タイル t=2.8 4.5角	竹製 床タイル t=5 50角	磁器タイル 100角	防塵床 コンクリート 直挿工	シナベニヤ t=5.5	ワケ巾木	3"ド巾木	不燃銘木 化粧板	AEP塗装 PB 15+15	AEP塗装 PB 9.5+12.5	AEP塗装 PB 12.5	紙クロス PB 15+15	紙クロス PB 9.5+12.5	紙クロス PB 12.5	無機質壁紙 PB 15+15	無機質壁紙 PB 9.5+12.5	ビニルクロス PB 12.5	磁器タイル 150角 t=8 1100x 530(4行5列) 同等	ガラス t=8 (3x8) 同等	AEP塗装 PB 9.5	AEP塗装 PB 9.5	無機質壁紙 PB 9.5	ビニルクロス PB 9.5	バスリブ	不燃銘木 化粧板貼 PB 9.5	ガラス t=8 (1x8) 厚50	廻り縁		手摺	造作・付属家具等			
1階 ユニット A・B	廊下(2)	⊕	○																															飾り台(タモ集成材程度)			
	廊下B1~B3	⊕	○																																		
	食堂・談話室B	⊕	○																																流し台(電磁調理器付)、手洗いカウンター、カガミ		
	居室(B1~B12)	⊕	○																																手洗い器、カガミ		
	WC(車椅子対応)	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																		
	介護材料室	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																		
	前室(DW前)	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																		
	脱衣室	⊕ 告示1436号 n(4)	○																																	化粧台、手洗いカウンター、カガミ、 脱衣棚(ポリ合板 見付:メラミンコア貼)、棚板	
	脱衣室内WC	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																		
	洗濯室	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																	洗濯機パン、汚物流し	
	浴室/機械浴室	⊕	○																																小浴槽×1、大浴槽×1、機械浴槽×1、カガミ		
	サビステーション	⊕	○																																		
	当直室	⊕	○																																		
	押入	⊕	○																																		
	WC(当直室内)	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																		
	施設長室	⊕	○																																		
	WC汚物処理室	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																	塩ビ製	
	男子WC	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																	塩ビ製	トイレブース
	廊下(3)	⊕	○																																	飾り台(タモ集成材程度)	
	廊下A1・A2	⊕	○																																		
食堂・談話室A	⊕	○																																	流し台(電磁調理器付)、手洗いカウンター、カガミ		
居室(A1~A12)	⊕	○																																	手洗い器、カガミ		
WC(車椅子対応)	⊕ 告示1436号 n(2)	○																																			

記号

- ⊕ 下地共不燃材
- ⊖ 不燃材
- ⊗ 下地共準不燃材以上
- ⊙ 準不燃材以上
- ⊘ 難燃材以上

材料

- S 鋼
- SS ステンレス
- AL アルミ
- LGS 軽量形鋼
- FB フラットバー(平鋼)
- ALC 軽量気泡コンクリート
- OB コンクリートブロック
- TB テラゾーブロック
- PB 石膏ボード
- OP 油性ペイント
- VEP ビニルエマルジョンペイント
- AP アクリル系ペイント
- VP ビニールペイント
- FP フタル酸系ペイント
- EP-I 合成樹脂エマルジョンペイント塗(外部用)
- EP-II 合成樹脂エマルジョンペイント塗(内部用)
- OS オイルステン塗
- OSC オイルステンクリア塗
- OSW オイルステンワックス塗
- UC 1液形ウレタ
- UC2 2液形ウレタ
- OC スーパーワニス塗
- FC フタル酸ワニス塗
- CL クリアラッカー塗
- LE ラッカーエナメル塗
- DL コードペンダント
- DP ダウンライト
- CL シーリングライト
- B フラケット
- FL 蛍光灯
- IL 白熱灯

不燃PB12.5.15 NM-8619 ジプトーン (不燃) NM-9613 バスリブ 不燃: NM0170 準不燃: OM9663

不燃PB9.5 NM-9613 無機質壁紙 不燃 防火種別 1-1

準不燃PB12.5.15 OM-9828 プラスチック製壁紙 準不燃 防火種別 2-1

準不燃PB9.5 OM-9824 紙製・加工紙 防火種別 1-3 不燃 NM-9772 準不燃 OM-9232

強化PB12.5.15 (不燃) NM-8615 塗料 NM-8585

⊘ 今回工事範囲外



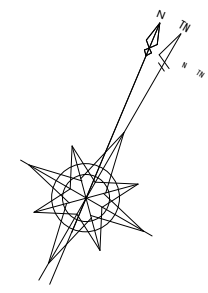


階	室名	既存 改修 内容	床										巾木・腰										壁(柱型)										天井										摘要		別途工事 支給品		
			磁器タイル 150角	長尺 塩ビシート t=2.2	ビニル 床タイル t=2.8 450角	竹製 床タイル t=5 500角	磁器タイル 100角	防塵塗床 コンクリート 直挿工	リノリウム 貼	タテ巾木	ゴード巾木	不燃焼木 化粧板	AEP塗装 PB 15+15	AEP塗装 PB 9.5+12.5	AEP塗装 PB 12.5	紙クロス PB 15+15	紙クロス PB 9.5+12.5	紙クロス PB 12.5	無機質壁紙 PB 15+15	無機質壁紙 PB 9.5+12.5	ビニルクロス PB 12.5	磁器タイル 150角 タテ巾木 塩ビシート t=2.2 厚50	タテ巾木 塩ビシート t=2.2 厚50	AEP塗装 PB 9.5	AEP塗装 PB 9.5	無機質壁紙 PB 9.5	ビニルクロス PB 9.5	バスリブ	不燃焼木 化粧板貼 PB 9.5	タテ巾木 塩ビシート 厚50	廻り縁	手摺	造付造作・付属家具等														
																							既存クロス撤去、下地補修の上 不燃または準不燃ビニルクロス張り替え											既存クロス撤去、 下地補修の上 不燃または準不燃 ビニルクロス 張り替え													
内装 制限	天井高 (m)	H=60 H=300 H=900										不燃 防火上主要 な部仕切り	不燃 界壁	不燃 防火上主要 な部仕切り	不燃 界壁	不燃 防火上主要 な部仕切り	不燃 界壁	不燃 防火上主要 な部仕切り	不燃 界壁	準不燃	不燃 PB 9.5	準不燃 PB 9.5	不燃 PB 9.5	準不燃 PB 9.5	不燃	不燃																					
	静養室	④	2.45																																												
2階 ユニット C	WC・汚物処理室	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																									塩ビ製			
	男子WC	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																									塩ビ製	トイレブース		
	廊下(6)	Ⓢ	2.45																																												
	廊下C1・C2	Ⓢ	2.45																																												
	食堂・談話室C	Ⓢ	2.45																																												
	居室 (C1~C12)	Ⓢ	2.45																																												
	WC (車椅子対応)	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																												
3階	多目的室(1)	Ⓢ	2.45																																												
	多目的室(2)	Ⓢ	2.45																																												
	WC	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																												
	LD	Ⓢ	2.45																																												
	廊下	Ⓢ	2.45																																												
	廊下(7)	Ⓢ	2.45																																												
	廊下G1・G2・G3	Ⓢ	2.45																																												
	食堂・談話室G	Ⓢ	2.45																																												
	居室 (G1~G12)	Ⓢ	2.45																																												
	WC (車椅子対応)	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																												
3階 ユニット G	介護材料室	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																												
	前室 (DW前)	Ⓢ 告示1436号 n(2)	2.45																																												
	内装制限			材 料																																											
	Ⓢ 下地共不燃材			S 鋼	ALC 軽量気泡コンクリート	OP 油性ペイント	EP-I 合成樹脂エマルジョンペイント塗 (外部用)	OS オイルステン塗	OC スーパーワニス塗	OP コードペンダント	FL 蛍光灯	不燃PB12.5, 15	NM-8619	ジブトーン (不燃)	NM-9613	バスリブ	不燃: NM0170 準不燃: OM9663																														
	Ⓢ 不燃材			SS ステンレス	OB コンクリートブロック	VEP ビニルエマルジョンペイント	OSC オイルステンクリア塗	FC フタル酸ワニス塗	DL ダウンライト	IL 白熱灯	不燃PB9.5	NM-9613	無機質壁紙	不燃 防火種別 1-1																																	
Ⓢ 下地共準不燃材以上			AL アルミ	TB テラゾーブロック	AP アクリル系ペイント	EP-II 合成樹脂エマルジョンペイント塗 (内部用)	OSW オイルステンワックス塗	CL クリアラッカー塗	CL シーリングライト	準不燃PB12.5, 15	OM-9828	プラスチック製壁紙	準不燃 防火種別 2-1																																		
Ⓢ 準不燃材以上			LGS 軽量形鋼	PB 石膏ボード	VP ビニルペイント	UC 1液形ウレタ	UC 2液形ウレタ	LE ラッカーエナメル塗	B フラケット	準不燃PB9.5	OM-9824	紙製・加工紙	防火種別 1-3 不燃 NM-9772																																		
Ⓢ 難燃材以上			FB フラットバー(平鋼)	FP フタル酸系ペイント						強化PB12.5, 15 (不燃)	NM-8615	塗料	NM-8585																																		

今回工事範囲外

社会福祉法人  
'23.07.11  
苗場福祉会

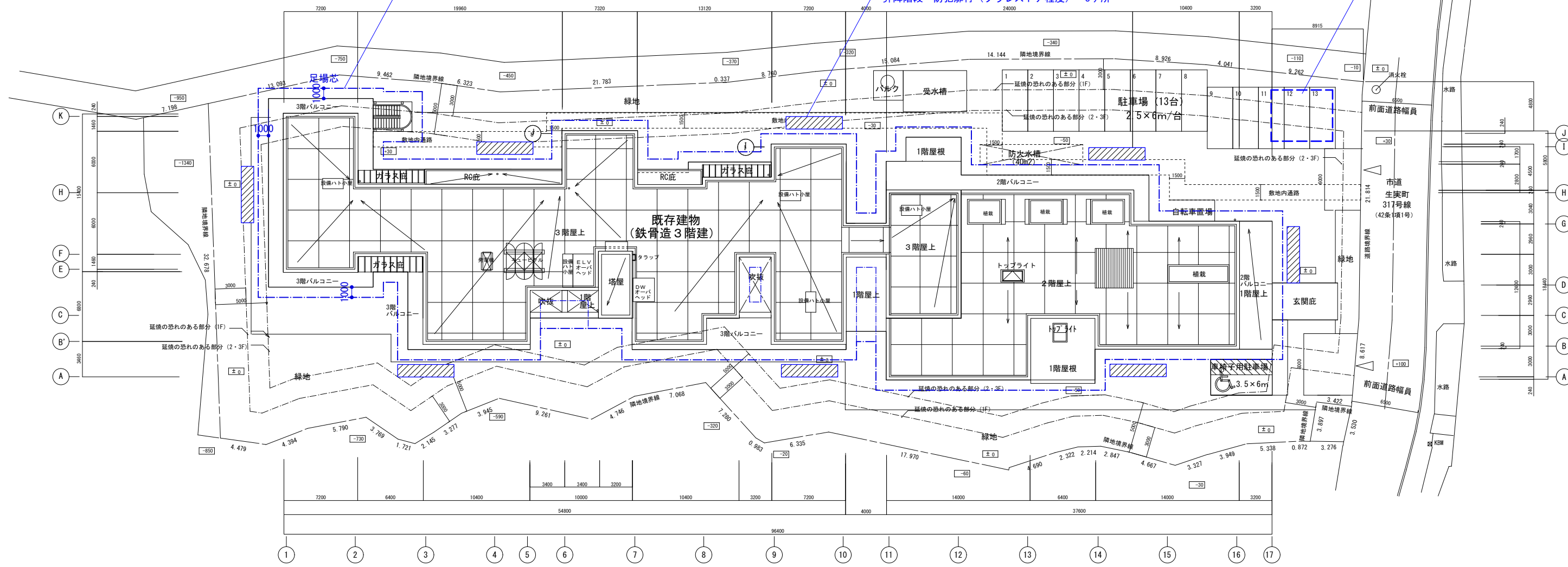




外部足場：くさび緊結式足場 建地幅=600 (単管併用)  
 H=10900 (塔屋部分 H13800)  
 手摺内側2本・内側2本 両側巾木  
 外部養生：メッシュシートⅡ類・二次品  
 層間養生712mm  
 開口部補強：4ヶ所  
 水平養生：4ヶ所  
 外部侵入防止金網養生：H=1500mm、L=266mm

昇降階段 防犯扉付 (クラレスタア程度) 8ヶ所

現場事務所 5m\*6m程度



社会福祉法人  
 '23.07.11  
 苗場福祉会

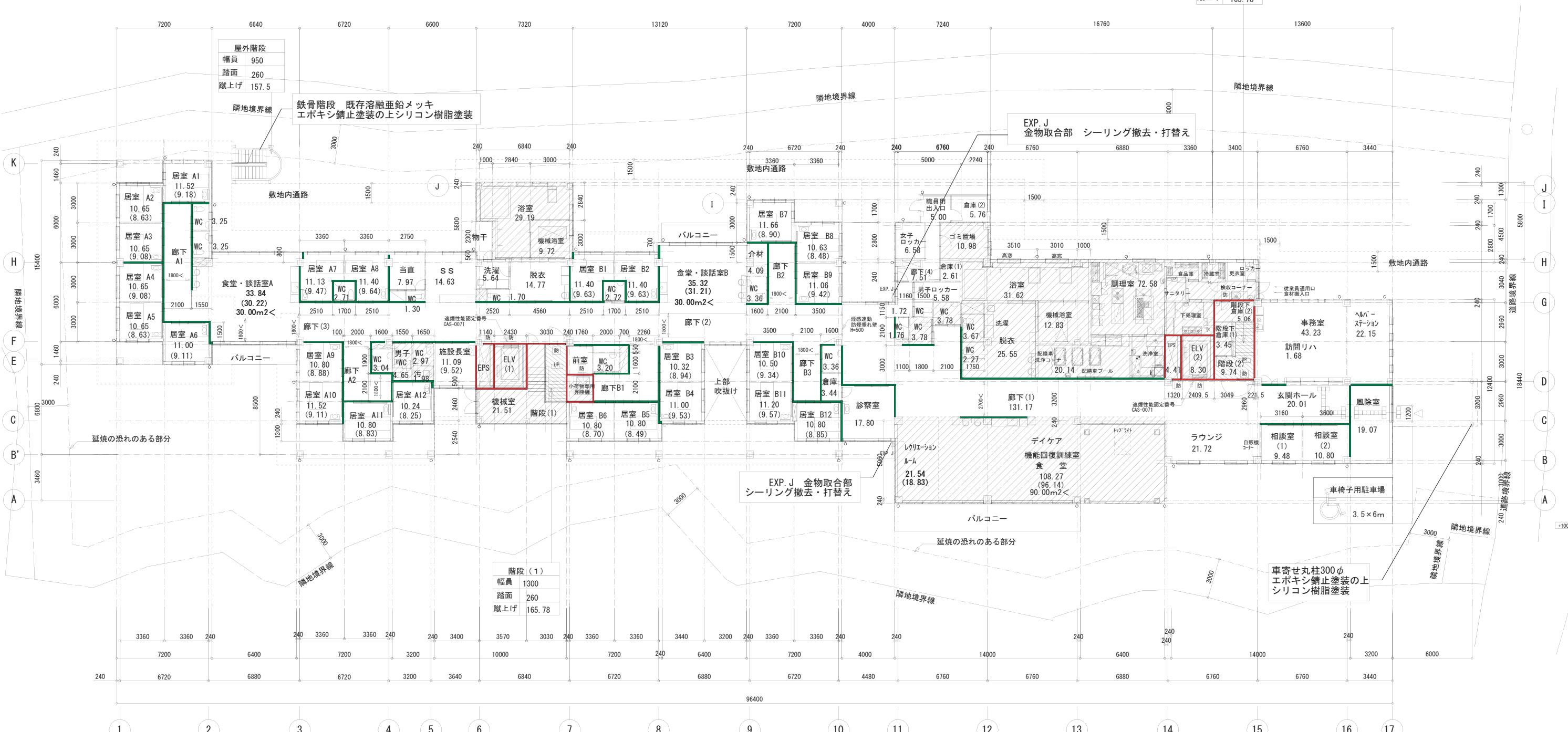
株式会社 建築環境計画	埼玉県知事登録 (5) 第 7635号	工事名称 介護老人保健施設 純恵の郷 大規模修繕工事	承認	作成日	発行日	NO
管理建築士 鶴巻 勤	一級建築士登録 第342718号	図面名称 配置図 (仮設平面図)	縮尺 A1: 1/200 A3: 1/400	株式会社 建築環境計画		A-14



【室内壁・床改修 凡例】

記号	既存	改修
	壁：ビニルクロス貼（不燃/準不燃） 床：既存のまま	既存壁 クロス撤去、下地調整の上 ビニルクロス貼（不燃/準不燃） 床：既存のまま
	階段室(1),(2) 壁：既存のまま 床：長尺塩ビシート	既存床 長尺塩ビシート撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
	工事範囲外	

階段(2)	
幅員	1300
踏面	260
蹴上げ	165.78



【凡例】

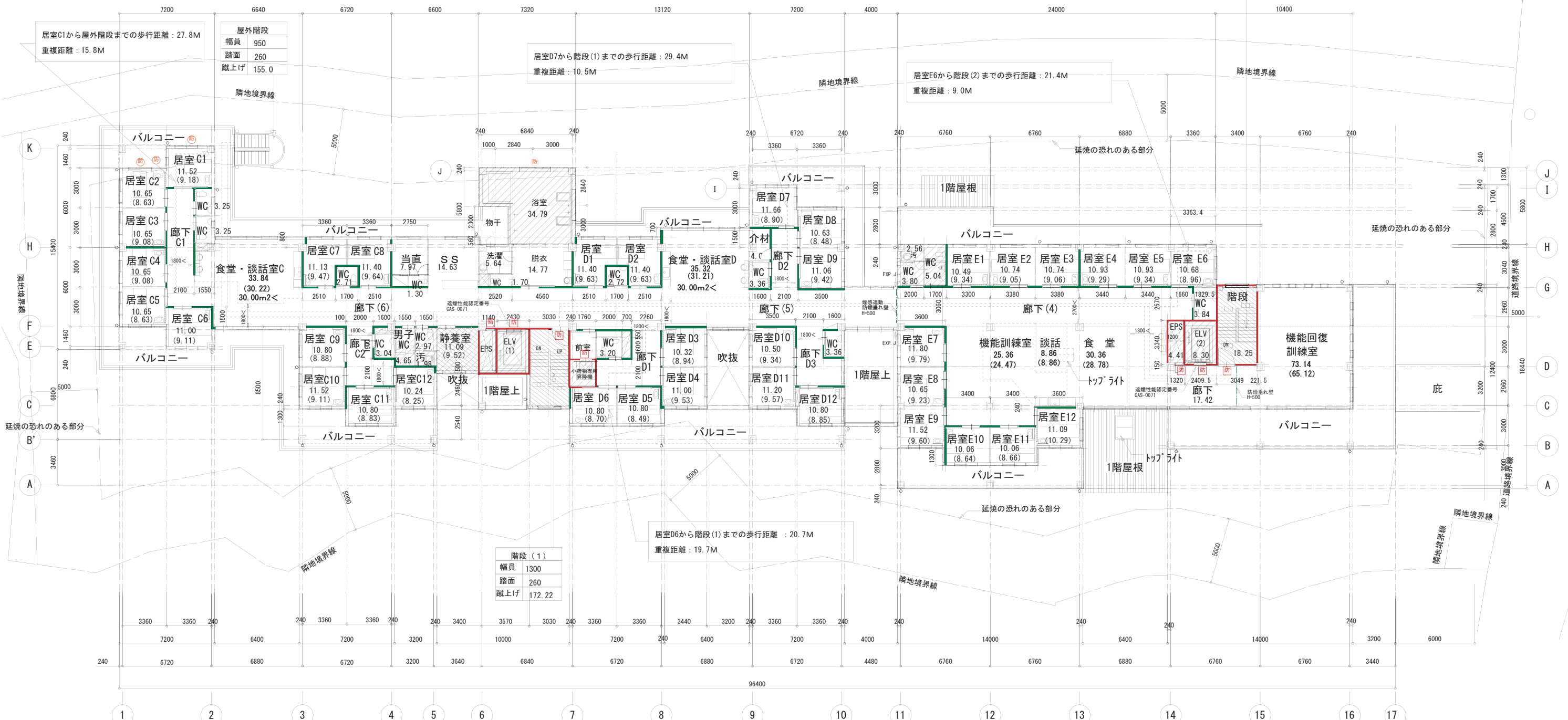
外壁（非耐力壁）	耐火1時間 FP60NE-9035 FP60NE-9036	押出成形セメント板 t=60	柱	耐火1時間 FP60CN-9460	ロックウール吹付け(t=25)被覆 鉄骨柱	防	特定防火設備（常時閉鎖式）
防火区画（縦穴区画）	耐火1時間 FP06NP-0007	片面強化石膏ボード t=21+21 LGS w=65	梁	耐火1時間 FP60BM-9408	ロックウール吹付け(t=25)被覆 鉄骨梁	防	建設省認定 通則 第2号 防火設備（アルミサッシ入りガラス）
防火上主要な間仕切り （小屋裏または天井裏まで施す）	耐火1時間 FP06NP-9075	両面ガラス不織布入り石膏ボード t=6 +石膏ボード t=15 LGS w=65	階段	耐火1時間 FP06FL-9095 FP06FL-9101	普通コンクリート 溶接金網 デッキプレート		
			増築部屋根	30分耐火 FP03RF-9326	金属折板屋根+オレフィン樹脂系フォーム (NM-1196)		

社会福祉法人  
'23.07.11  
苗場福祉会

【室内壁・床改修 凡例】

記号	既存	改修
	壁：ビニルクロス貼（不燃/準不燃） 床：既存のまま	既存壁 クロス撤去、下地調整の上 ビニールクロス貼（不燃/準不燃） 既存床 長尺塩ビシート撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
階段室(1),(2)	壁：既存のまま 床：長尺塩ビシート	既存床 長尺塩ビシート撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
2階 静養室	壁：ビニルクロス貼（準不燃） 床：リノリウム	既存壁 クロス撤去、下地調整の上 ビニールクロス貼（準不燃） 既存床 リノリウム撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
	工事範囲外	

階段(2)	
幅員	1300
踏面	260
蹴上げ	172.22



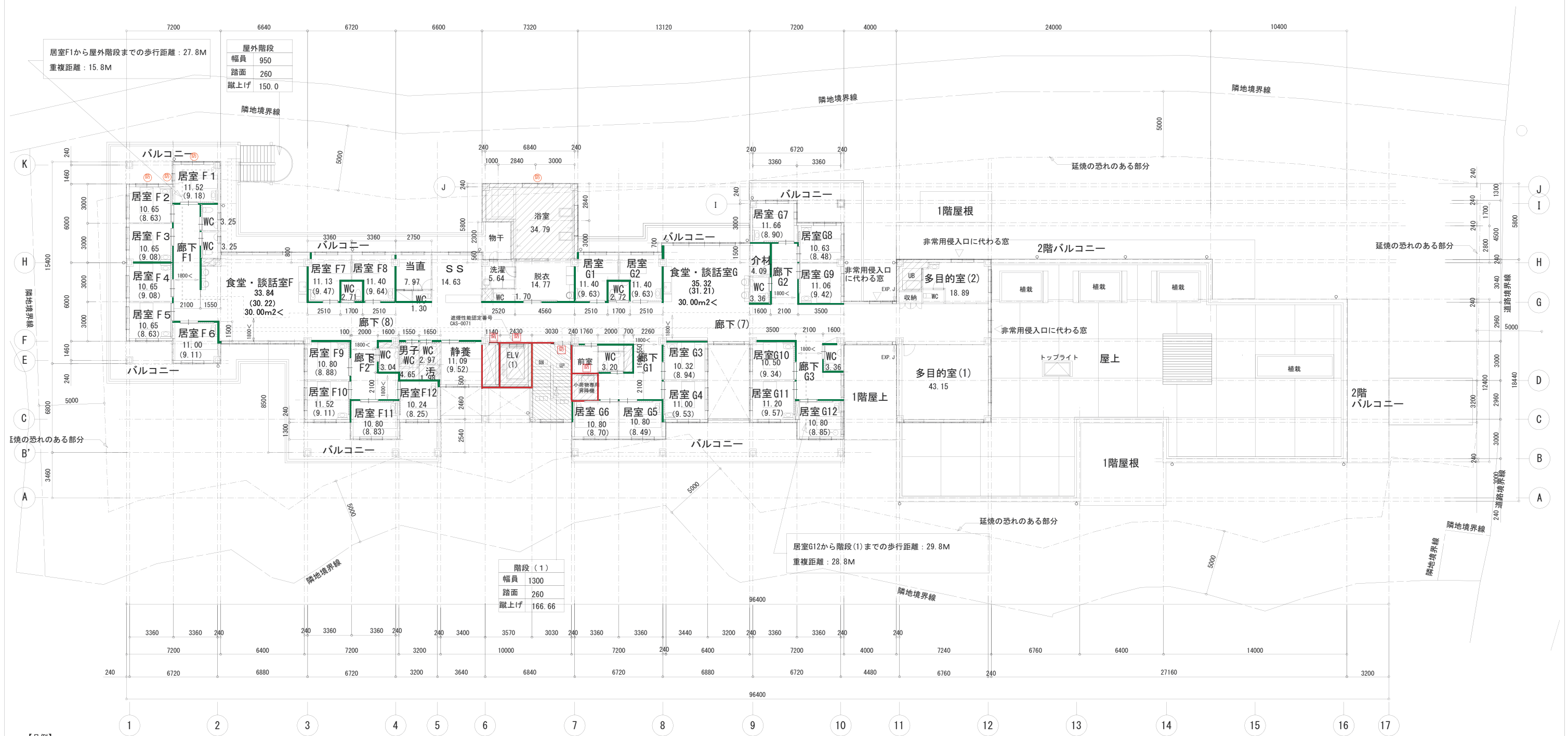
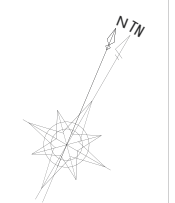
【凡例】

<p>外壁（非耐力壁）</p> <p>耐火1時間 FP60NE-9035 FP60NE-9036</p>	<p>柱</p> <p>耐火1時間 FP60CN-9460</p> <p>ロックウール吹付け(t=25)被覆 鉄骨柱</p> <p>防</p>	<p>特定防火設備（常時閉鎖式）</p>
<p>防火区画（縦穴区画）</p> <p>耐火1時間 FP60NP-0007</p>	<p>梁</p> <p>耐火1時間 FP60BM-9408</p> <p>ロックウール吹付け(t=25)被覆 鉄骨梁</p> <p>防</p>	<p>建設省認定 通則 第2号</p> <p>防火設備（アルミサッシ網入りガラス）</p>
<p>防火上主要な間仕切り （小部屋または天井裏まで施す）</p> <p>耐火1時間 FP60NP-9075</p>	<p>合成スラブ</p> <p>耐火1時間 FP60FL-9095 FP60FL-9101</p> <p>普通コンクリート 溶接金網 デッキプレート</p>	
	<p>階段</p> <p>鉄製</p>	
	<p>増築部屋根</p> <p>30分耐火 FP03ORF-9326</p> <p>金属折板屋根+オレフィン樹脂系フォーム</p>	



【室内壁・床改修 凡例】

記号	既存	改修
	壁：ビニル貼付 (不燃/準不燃) 床：既存のまま	既存壁 クロス撤去、下地調整の上 ビニルクロス貼 (不燃/準不燃)
階段室(1),(2)	壁：既存のまま 床：長尺塩ビシート	既存床 長尺塩ビシート撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
	工事範囲外	



【凡例】

<p>外壁 (非耐力壁)</p> <p>耐火1時間 FP60NE-9035 FP60NE-9036</p>	<p>柱</p> <p>耐火1時間 FP060CN-9460</p> <p>ロックウール吹付け(t=25)被覆 鉄骨柱</p> <p>防</p>	<p>特定防火設備 (常時閉鎖式)</p>
<p>防火区画 (縦穴区画)</p> <p>耐火1時間 FP060NP-0007</p>	<p>梁</p> <p>耐火1時間 FP060BM-9408</p> <p>ロックウール吹付け(t=25)被覆 鉄骨梁</p> <p>防</p>	<p>建設省認定 通則 第2号</p> <p>防火設備 (アルミサッシ網入りガラス)</p>
<p>防火上主要な間仕切り (小部屋または天井裏まで施す)</p> <p>耐火1時間 FP060NP-9075</p>	<p>合成スラブ</p> <p>耐火1時間 FP060FL-9095 FP060FL-9101</p> <p>普通コンクリート 溶接金網 デッキプレート</p>	
	<p>階段</p> <p>鉄製</p>	
	<p>増築部屋根</p> <p>30分耐火 FP030RF-9326</p> <p>金属折板屋根+オレフィン樹脂系フォーム</p>	

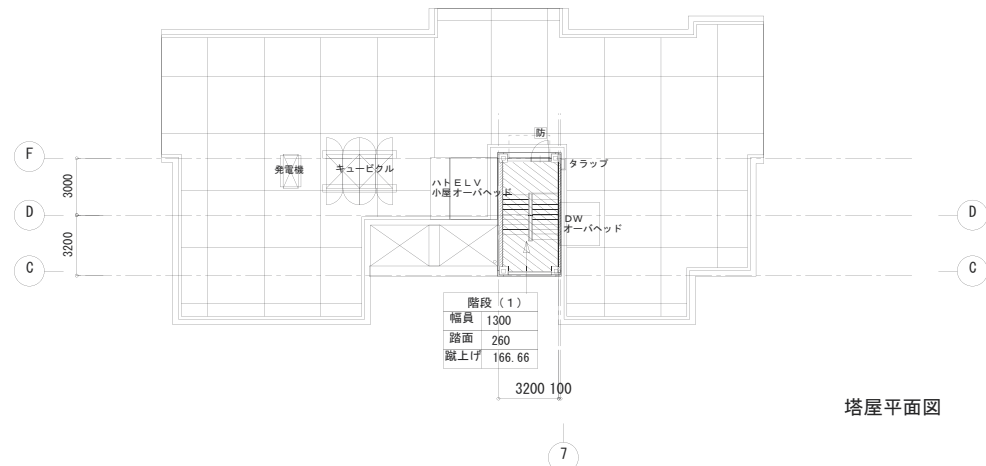
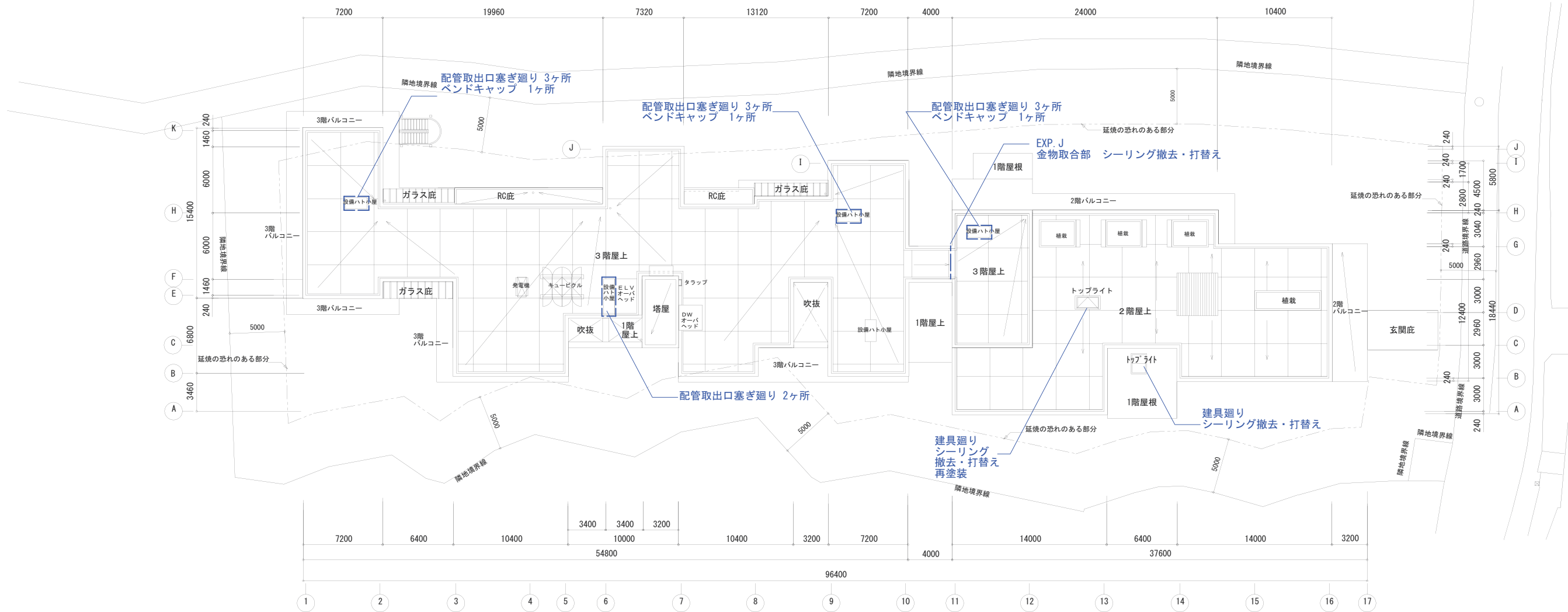
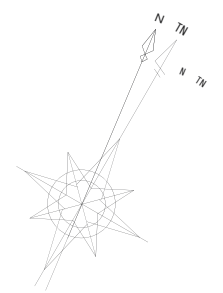


【室内壁・床改修 凡例】

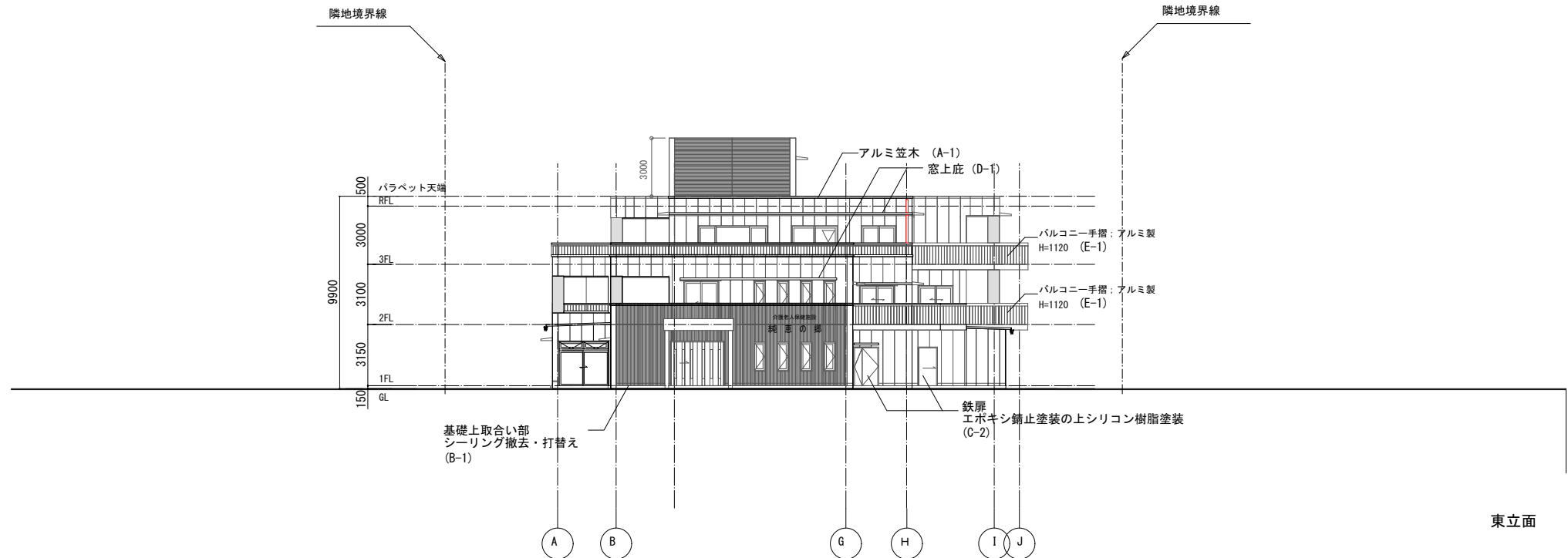
記号	既存	改修
	壁：ビニルクロス貼（不燃/準不燃） 床：既存のまま	既存壁 クロス撤去、下地調整の上 ビニルクロス貼（不燃/準不燃） 既存床 長尺塩ビシート撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
階段室(1), (2)	壁：既存のまま 床：長尺塩ビシート	既存床 長尺塩ビシート撤去、下地補修の上 長尺塩ビシート貼 t=2.0
	工事範囲外	

【屋上 凡例】

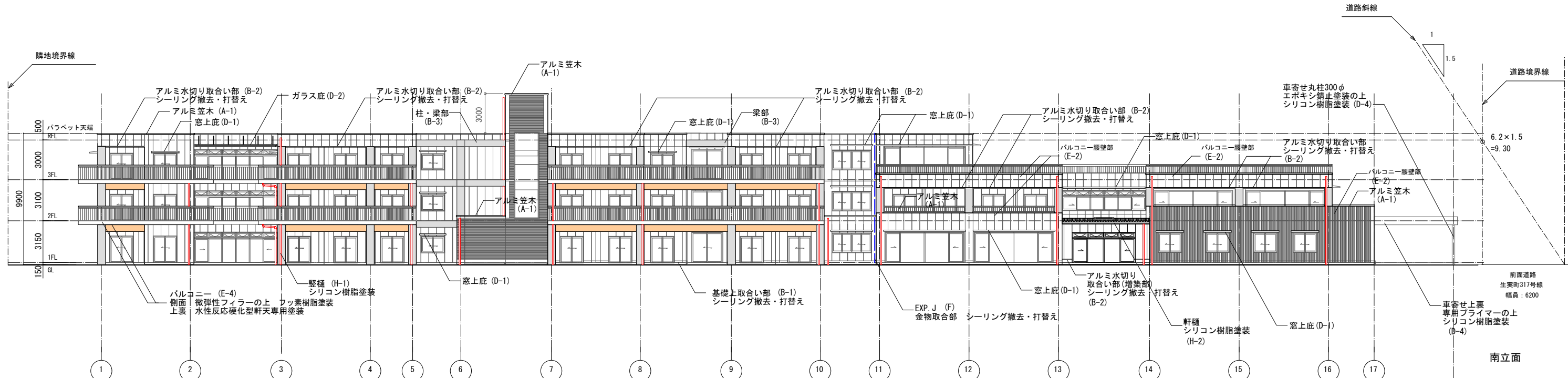
記号	既存	改修
□	設備ハト小屋	配管取出口塞ぎ廻り 合計11ヶ所・ベンドキャップ 3ヶ所 シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15*10
	パラペット アルミ笠木	シーリング撤去・打替え 変成シリコーン15*10



社会福祉法人  
23.07.11  
苗場福祉会



東立面

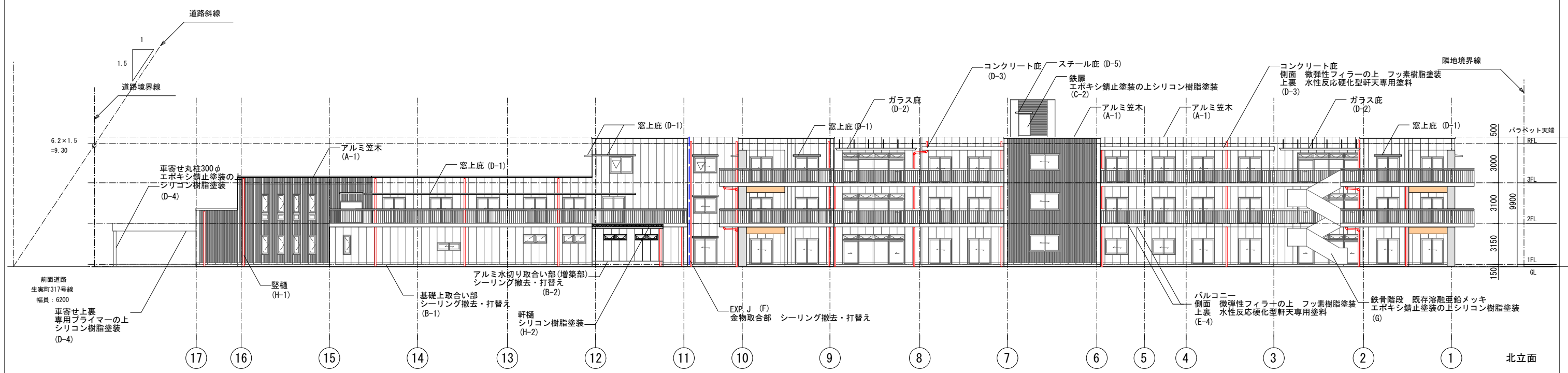
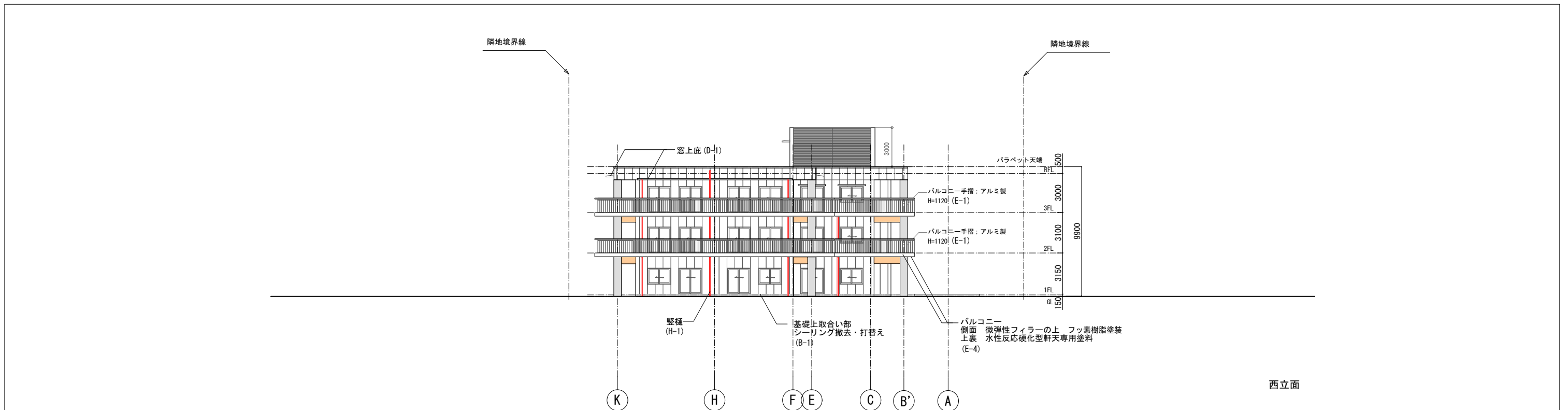


南立面

- ※共通 (符号は外部仕上表を参照のこと)
- ・ 高圧洗浄: 屋根・屋上の防水部分、バルコニー床を除いて全て高圧洗浄
  - ・ 下地補修工事 (調査・補修) を行う
  - ・ 設備開口廻りのシーリング撤去・打替え 変成シリコン15×10

B-2		リブ付押出成形セメント板 t=60 (縦貼)	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
B-2		リブ付押出成形セメント板 t=60 (横貼)	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
B-2		押出成形セメント板 t=60	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
B-3		押出成形セメント板 t=15 (柱・梁部)	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
E-3		ケイカル板: VP塗装 (バルコニー下がり壁部)	水性反応硬化型軒天専用塗料にて再塗装

社会福祉法人  
'23.07.11  
苗場福祉会



- ※共通 (符号は外部仕上表を参照のこと)
- ・ 高圧洗浄: 屋根・屋上の防水部分、バルコニー床を除いて全て高圧洗浄
  - ・ 下地補修工事 (調査・補修) を行う
  - ・ 設備開口廻りのシーリング撤去・打替え 変成シリコン15×10

B-2		リフ付押出成形セメント板 t=60 (縦貼)	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
B-2		リフ付押出成形セメント板 t=60 (横貼)	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
B-2		押出成形セメント板 t=60	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
B-3		押出成形セメント板 t=15 (柱部・梁部)	目地シーリング撤去の上 変成シリコン系目地15*10打替え 微弾性フィラーの上 フッ素樹脂塗装
E-3		ケイカル板: VP塗装 (バルコニー下がり壁部)	水性反応硬化型軒天専用塗料にて再塗装

社会福祉法人  
'23.07.11  
苗場福祉会